

Số: /UBND-KTTH
V/v giải quyết kiến nghị của doanh nghiệp tại buổi tiếp doanh nghiệp định kỳ tháng 10/2024

Quảng Nam, ngày tháng năm 2024

Kính gửi:

- Các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương;
- UBND các thị xã, thành phố: Hội An, Điện Bàn.
- Các Công ty: TNHH Tổng hợp Khánh Hưng, CP Kỹ thuật Nhân Thịnh, TNHH Bất động sản Châu Âu, TNHH Bất động sản Khởi Nguyên, TNHH Địa ốc Hà An.

Sau khi xem xét Báo cáo số 456/BC-SKHĐT ngày 22/10/2014 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả tiếp doanh nghiệp định kỳ tháng 10/2024 (*Văn bản được gửi kèm theo trên Trục văn bản điện tử liên thông*); UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đối với kiến nghị của Công ty TNHH Tổng hợp Khánh Hưng về miễn tiền thuê đất cho dự án cơ sở xã hội hóa Trường phổ thông nhiều cấp học Quảng Đông

Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương tham mưu cấp thẩm quyền xem xét, điều chỉnh Nghị quyết số 06/2022/NQ-HĐND ngày 12/01/2022 của HĐND tỉnh quy định về chính sách khuyến khích xã hội hóa đầu tư trong một số lĩnh vực trên địa bàn tỉnh Quảng Nam giai đoạn 2022-2025, trong đó quy định rõ điều khoản chuyển tiếp để đảm bảo quyền lợi của người sử dụng đất theo đúng quy định.

2. Đối với kiến nghị của Công ty Cổ phần Kỹ thuật Nhân Thịnh (nhà thầu) liên quan đến 02 gói thầu thi công: công trình Trường Tiểu học Lê Độ và công trình Khắc phục các điểm giao thông bị sạt lở tại xã Tân Hiệp (giai đoạn 2)

- UBND thành phố Hội An khẩn trương có văn bản trả lời cho Công ty Cổ phần Kỹ thuật Nhân Thịnh đối với nội dung giải quyết kiến nghị lần 2 theo quy định của Luật đấu thầu năm 2023.

- Đề nghị Công ty Cổ phần Kỹ thuật Nhân Thịnh thực hiện đúng các quy định của Luật Đấu thầu 2023; trường hợp Công ty Cổ phần Kỹ thuật Nhân Thịnh xét thấy quyền và lợi ích hợp pháp của đơn vị bị ảnh hưởng thì có quyền khởi kiện ra Tòa án theo quy định tại khoản 6 điều 91 Luật Đấu thầu 2023.

3. Đối với kiến nghị của các Công ty: TNHH Bất động sản Châu Âu, TNHH Bất động sản Khởi Nguyên, TNHH Địa ốc Hà An (*sau đây viết tắt là các Công ty*)

a) Quá trình triển khai thực hiện các dự án: Khu nhà ở cho người thu nhập thấp tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc, Khu đô thị An Nam, Khu đô thị Lam

của các Công ty kéo dài và các Công ty cũng đã đăng ký tiếp doanh nghiệp 02 lần cùng một nội dung (*lần 01 vào tháng 8/2024 (đã có Thông báo Kết luận số 288/TB-UBND ngày 15/8/2024 của UBND tỉnh)*).

Đề giải quyết dứt điểm kiến nghị của Công ty, đề nghị các Công ty nghiêm túc thực hiện trách nhiệm của nhà đầu tư, cử người đại diện pháp luật của các Công ty làm việc lại với Sở Xây dựng về điều chỉnh quy hoạch và làm việc với Sở Kế hoạch và Đầu tư về thủ tục đảm bảo thực hiện dự án, ký quỹ để được hướng dẫn thực hiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục pháp lý liên quan triển khai thực hiện dự án. Trường hợp các Công ty không thống nhất thì gửi kiến nghị đến Tổ công tác đặc biệt của UBND tỉnh về tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các doanh nghiệp, nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh để xem xét, giải quyết.

b) Đối với dự án Khu nhà ở cho người thu nhập thấp tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn của Công ty TNHH Bất động sản Châu Âu

- UBND thị xã Điện Bàn chỉ đạo sớm phê duyệt phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng cho Công ty TNHH Bất động sản Châu Âu đẩy nhanh tiến độ giao đất để đưa dự án vào hoạt động.

- Sở Công Thương hướng dẫn Công ty TNHH Bất động sản Châu Âu thực hiện đầy đủ hồ sơ, thủ tục pháp lý liên quan đến việc điều chỉnh hướng tuyến, điểm đầu nối vào đường dây trung áp thuộc trạm biến áp Khu công nghiệp Điện Nam - Điện Ngọc để khớp nối, cấp nguồn điện cho dự án.

- Đề nghị Công ty TNHH Bất động sản Châu Âu cử người đại diện pháp luật của Công ty làm việc với UBND thị xã Điện Bàn và Sở Công Thương để được hướng dẫn thực hiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục pháp lý có liên quan làm cơ sở đẩy nhanh tiến độ thi công hoàn thành đưa dự án vào hoạt động./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT TU, TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh;
- Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh;
- CPVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH, KGVX KTN, KTTH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Nam Hưng